

## Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću  
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju  
Omišalj, Bjanižov 19  
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64  
GSM: 098 435 903  
E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

---

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.06.2023. DO 31.08.2023.**

Stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

#### **STANJE STEČAJNE MASE**

##### **Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:**

**kč. br. 1368/7** u naravi kuća površine 114 m<sup>2</sup> upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m<sup>2</sup>,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m<sup>2</sup>
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m<sup>2</sup>.

Rješenjem suda Posl.br. 14 St-220/2017- od 2. lipnja 2023.g. određena je prodaja predmetnih nekretnina u stečajnom postupku, sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona. Zaključkom suda Posl.br. 14 St-220/2017-172 od 2. lipnja 2023.g. bilo je određeno je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina za 7. lipnja 2023.g. Predmetno ročište bilo je odgođeno zbog štrajka sudskih (državnih) službenika i namještenika.

Dužnik nema druge raspoložive imovine za unovčenje.

Sudski postupak Posl.br. XXXII P-1872/2021 kod Općinskog suda u Rijeci

Tužiteljica NEDA ŠARE podnijela je Općinskom sudu u Rijeci žalbu protiv presude suda posl.br. P-1872/2021 od 13. ožujka 2023.g. kojom se odbija tužbeni zahtjev tužiteljice NEDE ŠARE iz Omišlja, Bjanižov 19 protiv tuženika 1.COCA GCOLE HBC HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, 2. ISTARKE KREDITNE BANKE d.d. iz Umaga, 3.CENTAR BANKE d.d. u stečaju iz Zagreba i 4. ŠARE d.o.o. u stečaju radi proglašenja ovrhe posl.br. Ovr-436/2019 kod Općinskog suda u Crikvenici, SS u Krku nedopuštenom. O žalbi tužitelja odlučuje drugostupanjski sud.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Zaključkom suda Posl.br. 14 St-220/2017-178 od 29. kolovoza 2023.g. određeno je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina koje će se održati dana 26.09.2023.g. u 10,30 sati.

Zaključkom o prodaji biti će utvrđena vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina na kojima je upisano razlučno pravo. Stečajni upravitelj će postupati sukladno odlukama Skupštine vjerovnika, te unovčavati imovinu koja je ušla u stečajnu masu.

Mjesto i datum:  
Pula, 31.08.2023.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević